

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО- ПРОВОДОВ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТО- РОЖДЕНИЯ (14 ОЧЕРЕДЬ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

08-02-2НИПИ/2023-ПМТ

Санкт-Петербург, 2024



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБО- ПРОВОДОВ ПАШНИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТО- РОЖДЕНИЯ (14 ОЧЕРЕДЬ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

08-02-2НИПИ/2023-ПМТ

Генеральный директор

Д. Г. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Санкт-Петербург, 2024

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

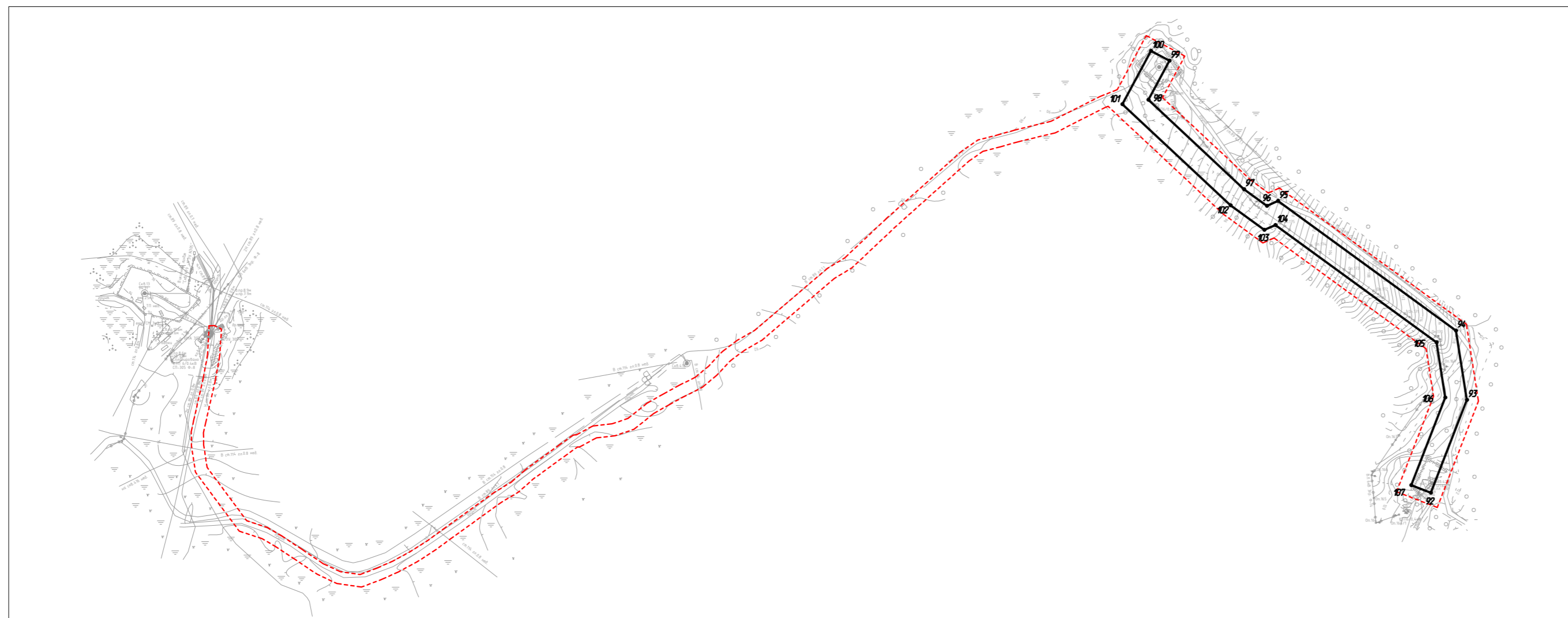
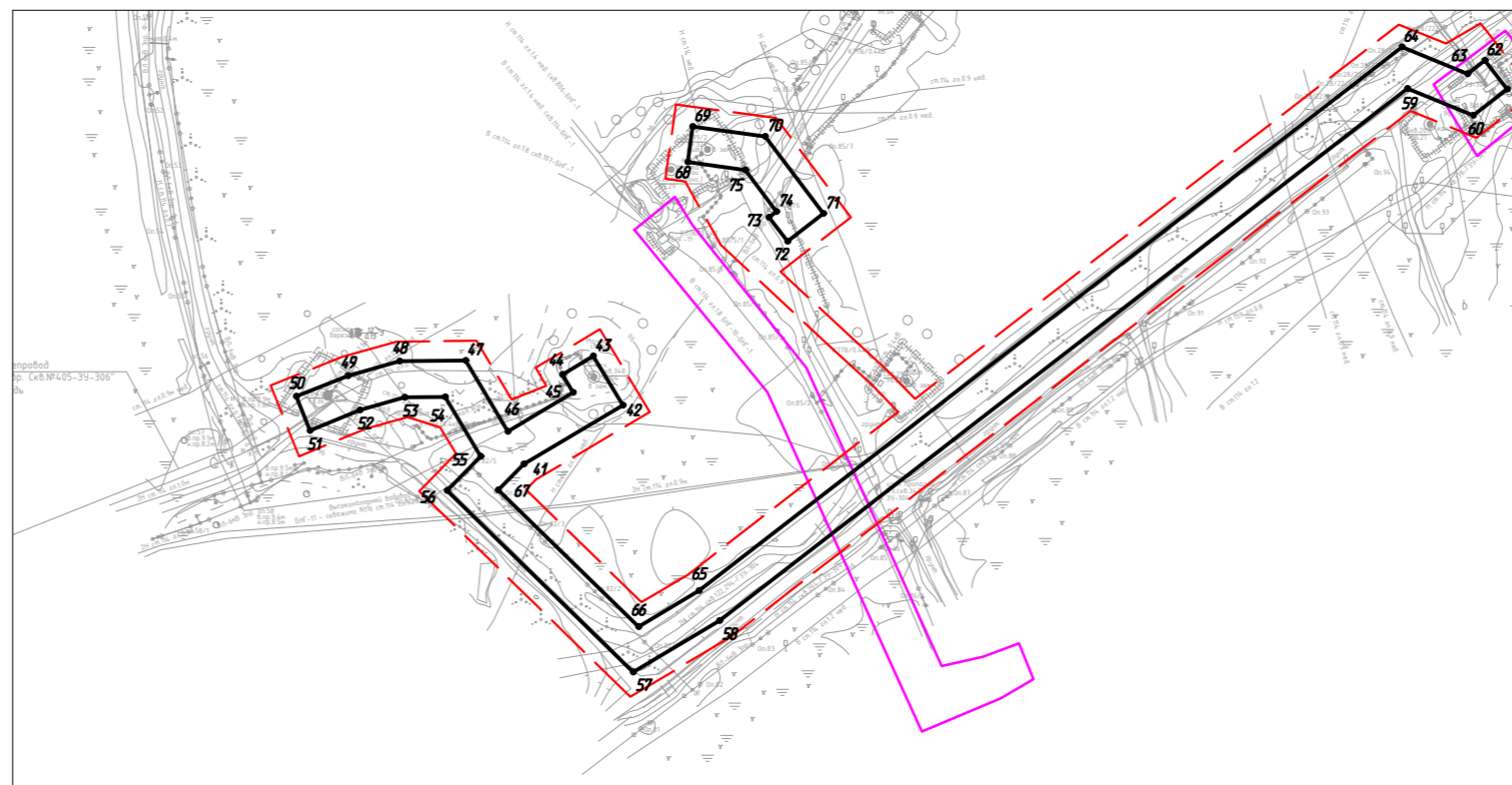
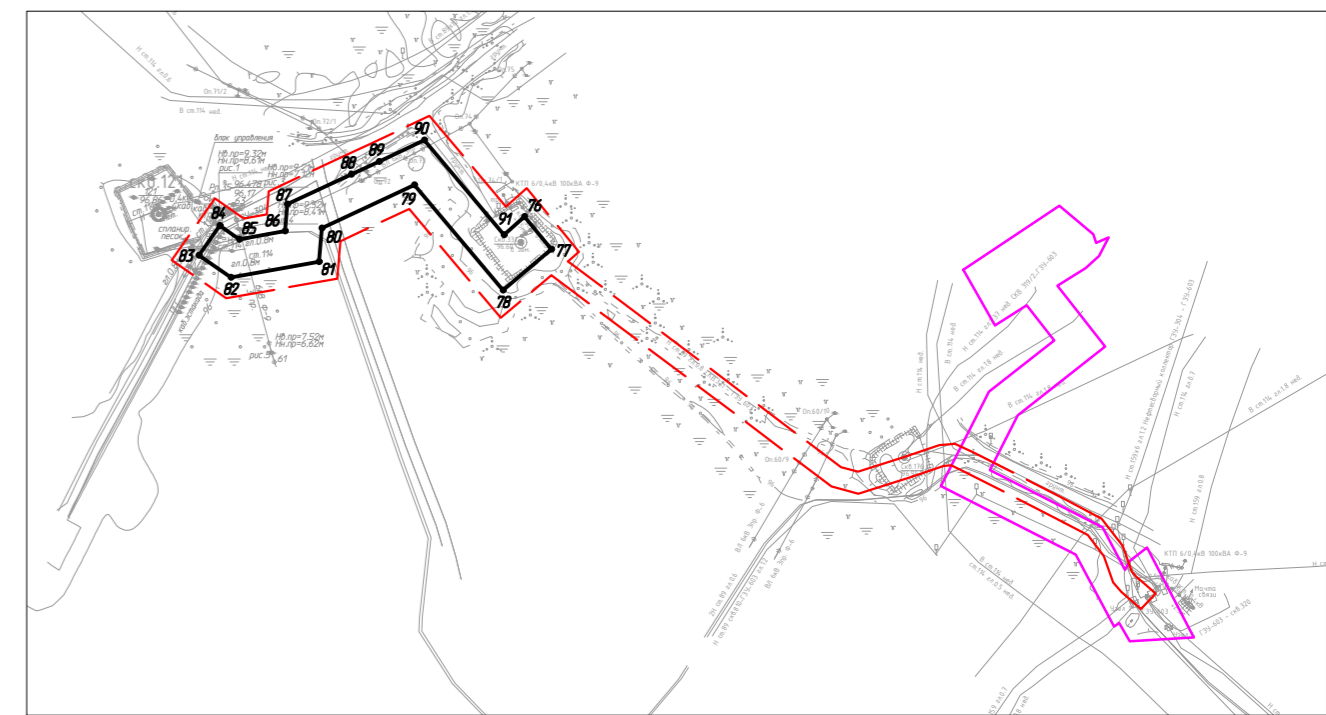
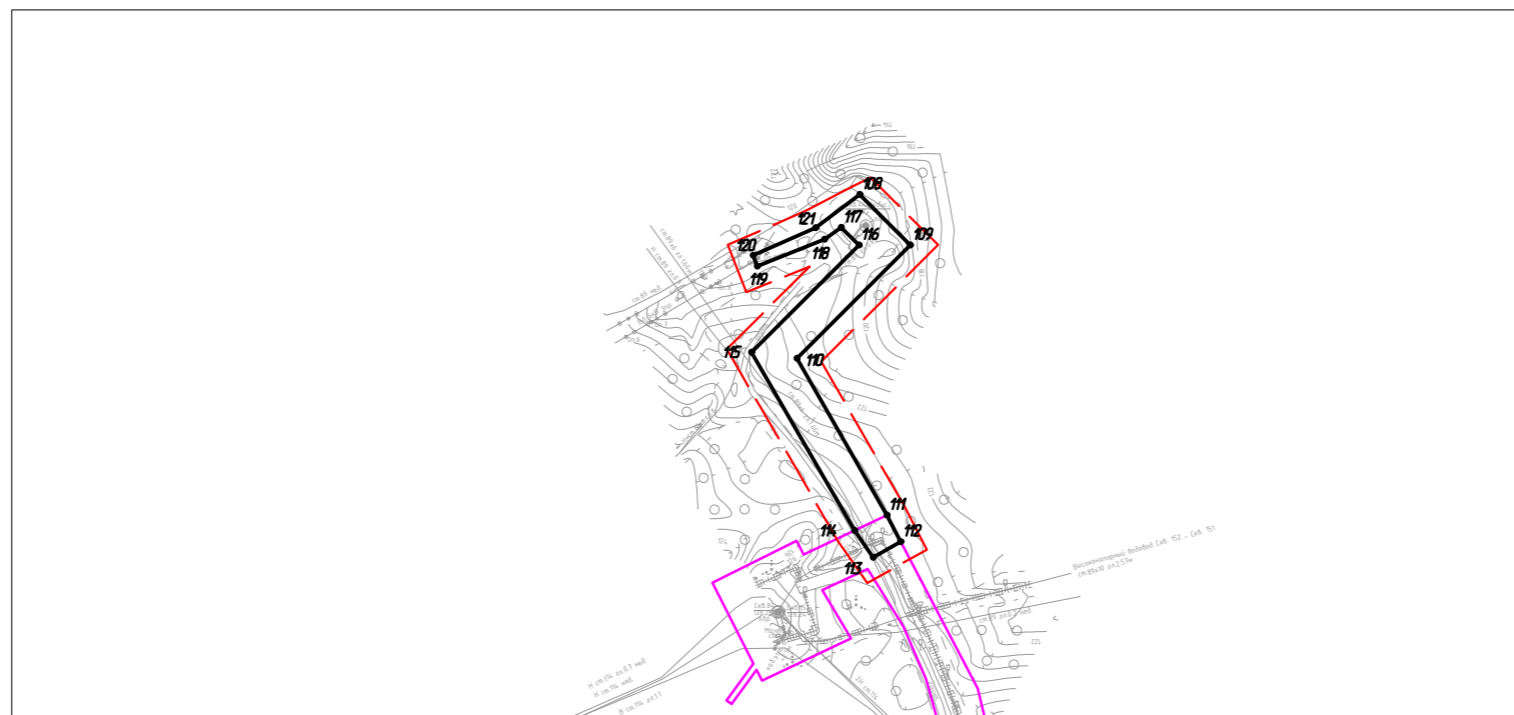
№ п/п	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				

						08-02-2НИПИ/2023-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ООО «Регион-Проект групп»		

С



Условные обозначения:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Установленные красные линии;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Согласовано

Взам. инв. №

Планир. и дата

Инв. № подл.

						08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г1			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского месторождения (14 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	000 "Регион-Проект групп"		
						Формат А2			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (14 очередь)» подготовлен ООО «Регион-Проект Групп» в рамках договора с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «СПГП» в 2023 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- Этап 1. Строительство выкидного нефтепровода "Скв. №463 - ЗУ 701";
- Этап 2. Строительство ВЛ-6 кВ, кабельной эстакады на площадке скв. №463;
- Этап 3. Монтаж однострансформаторной КТП на площадке скв. №463;
- Этап 4. Строительство выкидного нефтепровода "Скв. №444 - т.вр. Скв.№№151,84 - ЗУ 701";
- Этап 5. Строительство ВЛ-6 кВ, кабельной эстакады на площадке скв. №444;
- Этап 6. Монтаж однострансформаторной КТП на площадке скв. №444;
- Этап 7. Реконструкция выкидного нефтепровода "Скв. №494 - ЗУ 201";
- Этап 8. Реконструкция выкидного нефтепровода "Скв. №419 - т.вр. Скв. №429-ЗУ 405";
- Этап 9. Реконструкция выкидного нефтепровода "Скв. №405 - ЗУ 304";
- Этап 10. Реконструкция выкидного нефтепровода «Скв. №348 - скв.№405»;
- Этап 11. Реконструкция выкидного нефтепровода "Скв. №331 - т.вр. скв.№121 - ЗУ 603";
- Этап 12. реконструкция выкидного нефтепровода "Скв. №299/2 - т.вр. Скв. №347 - ЗУ 304";
- Этап 13. Строительство высоконапорного водовода т.вр. "Береговое - скв. №32 - скв.№35Б" Береговое н/м.

Также предусмотрен демонтаж существующих коммуникаций.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Конашьельское участковое лесничество, кварталы № 174, 194, 195, 213, 215, 216.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 10,2757 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 8,0825 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения– 1,7828 га;
- 3) земли населенных пунктов (п. Нефтепечорск) – 0,4104 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1

Лист

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
68	808010,44	5418192,01
69	808034,02	5418195,31
70	808027,49	5418243,28
71	807976,30	5418281,89
72	807957,97	5418258,04
73	807973,87	5418245,81
74	807977,70	5418250,78
75	808005,10	5418230,10
68	808010,44	5418192,01
28	810477,49	5418237,55
29	810471,76	5418229,60
30	810447,43	5418224,76
31	810444,65	5418238,47
32	810430,73	5418254,22
33	810380,46	5418322,27
34	810399,90	5418346,63
35	810392,29	5418352,79
36	810407,24	5418371,56
37	810425,26	5418357,21
38	810422,07	5418335,99
39	810410,70	5418321,72
40	810449,41	5418269,33
28	810477,49	5418237,55
76	807361,87	5417936,93
77	807340,16	5417954,78
78	807313,25	5417922,80
79	807382,88	5417864,16
80	807354,19	5417802,91
81	807331,91	5417801,00
82	807321,54	5417742,77
83	807336,20	5417721,76
84	807355,88	5417735,49
85	807346,91	5417748,35
86	807352,31	5417778,66
87	807370,04	5417780,18
88	807389,81	5417822,37
89	807398,27	5417840,86
90	807412,43	5417870,65
91	807349,81	5417923,39
76	807361,87	5417936,93
108	805048,40	5420975,96
109	805015,01	5421009,49
110	804940,04	5420934,52
111	804836,38	5420993,95
112	804818,75	5421003,14
113	804808,53	5420984,95
114	804826,25	5420972,64
115	804943,99	5420904,52
116	805015,01	5420975,55

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

117	805026,51	5420963,84
118	805018,70	5420952,65
119	805000,88	5420908,40
120	805008,15	5420905,57
121	805026,32	5420946,87
108	805048,40	5420975,96
122	803842,98	5421092,10
123	803879,18	5421132,91
124	803902,17	5421148,08
125	804032,94	5421295,47
126	804065,75	5421316,90
127	804087,24	5421282,96
128	804069,02	5421272,59
129	804025,87	5421251,56
130	803918,02	5421129,78
131	803895,04	5421114,62
132	803870,13	5421086,54
133	803883,16	5421047,43
134	803860,13	5421039,49
122	803842,98	5421092,10
92	808046,65	5421610,70
93	808153,23	5421651,96
94	808232,77	5421639,50
95	808381,45	5421435,59
96	808375,78	5421422,80
97	808394,96	5421396,50
98	808497,40	5421287,01
99	808542,31	5421311,07
100	808553,65	5421289,83
101	808492,46	5421257,17
102	808376,43	5421381,18
103	808348,23	5421419,86
104	808353,89	5421432,64
105	808219,24	5421617,32
106	808155,87	5421627,25
107	808055,29	5421588,31
92	808046,65	5421610,70
41	807810,51	5418083,51
42	807849,47	5418149,05
43	807881,91	5418129,50
44	807869,75	5418109,07
45	807857,84	5418116,15
46	807832,11	5418072,89
47	807879,08	5418044,93
48	807878,58	5418001,22
49	807868,96	5417967,10
50	807855,31	5417932,85
51	807832,61	5417941,90
52	807846,26	5417975,02
53	807854,61	5418004,68
54	807854,93	5418031,38
55	807815,49	5418054,85
56	807792,81	5418032,75

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПІТ.Т1

57	807672,72	5418155,96
58	807706,68	5418213,08
59	808059,18	5418668,56
60	808041,39	5418712,01
61	808058,76	5418734,46
62	808077,74	5418719,77
63	808068,85	5418708,28
64	808086,64	5418664,83
65	807726,56	5418199,55
66	807702,76	5418159,53
67	807793,24	5418066,69
41	807810,51	5418083,51
1	814992,27	5418198,00
2	815003,11	5418231,40
3	814976,78	5418239,94
4	814999,48	5418370,15
5	814984,93	5418386,30
6	814980,80	5418405,68
7	814998,74	5418421,85
8	814970,16	5418556,02
9	814976,09	5418565,16
10	814953,78	5418669,94
11	814855,73	5418675,04
12	814749,32	5418662,83
13	814674,51	5418646,90
14	814688,67	5418580,44
15	814723,88	5418587,94
16	814717,22	5418619,18
17	814755,14	5418627,26
18	814856,85	5418638,93
19	814924,32	5418635,42
20	814937,78	5418572,25
21	814931,84	5418563,10
22	814959,20	5418434,68
23	814941,26	5418418,51
24	814951,73	5418369,36
25	814961,00	5418359,07
26	814935,94	5418215,34
27	814960,50	5418207,37
1	814992,27	5418198,00

з) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1	Лист

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1	

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудова-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1	

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

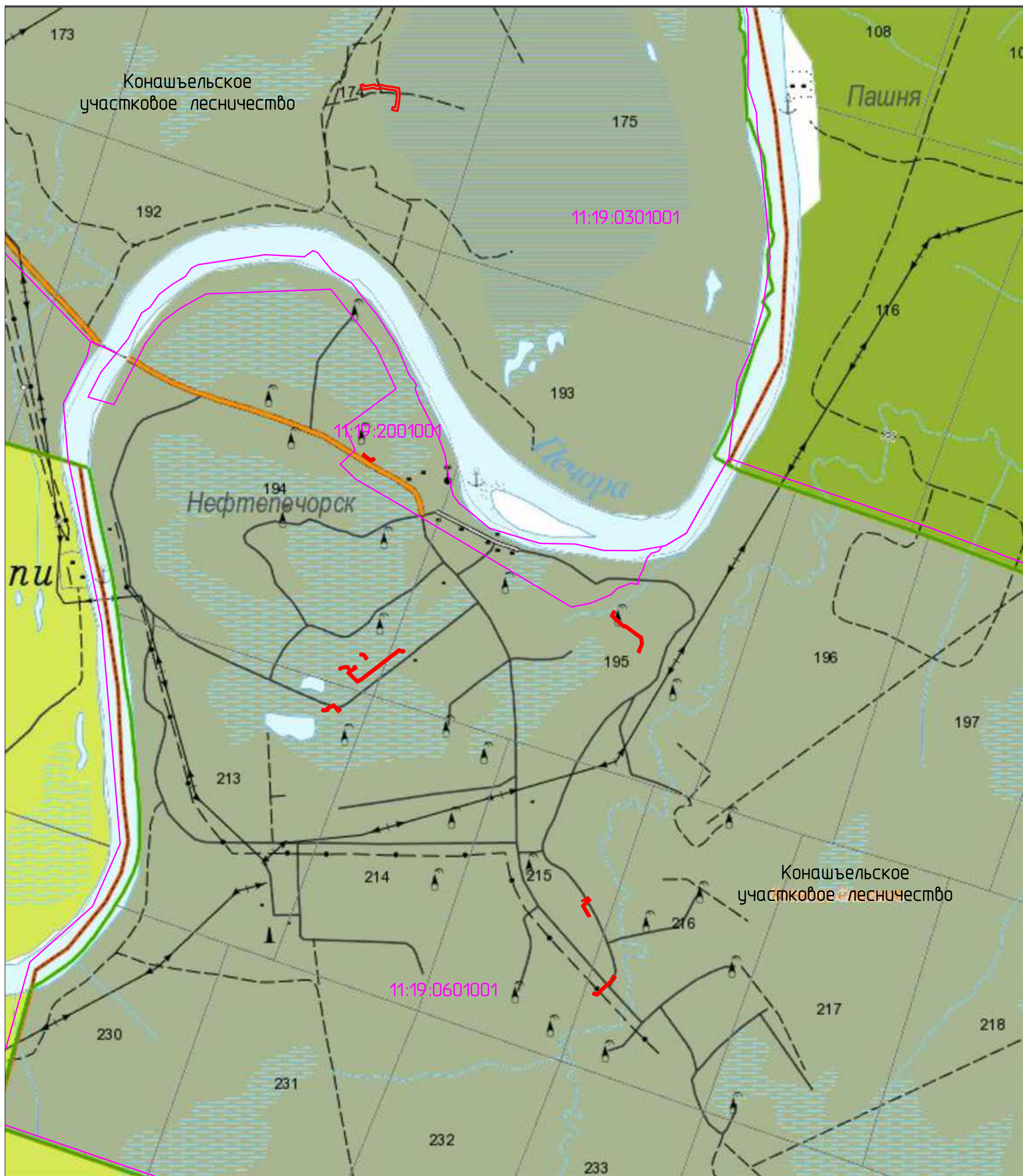
-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Т1



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы кадастровых кварталов;
- Границы участковых лесничеств;
- 11:19:0601001 Номер кадастрового квартала.

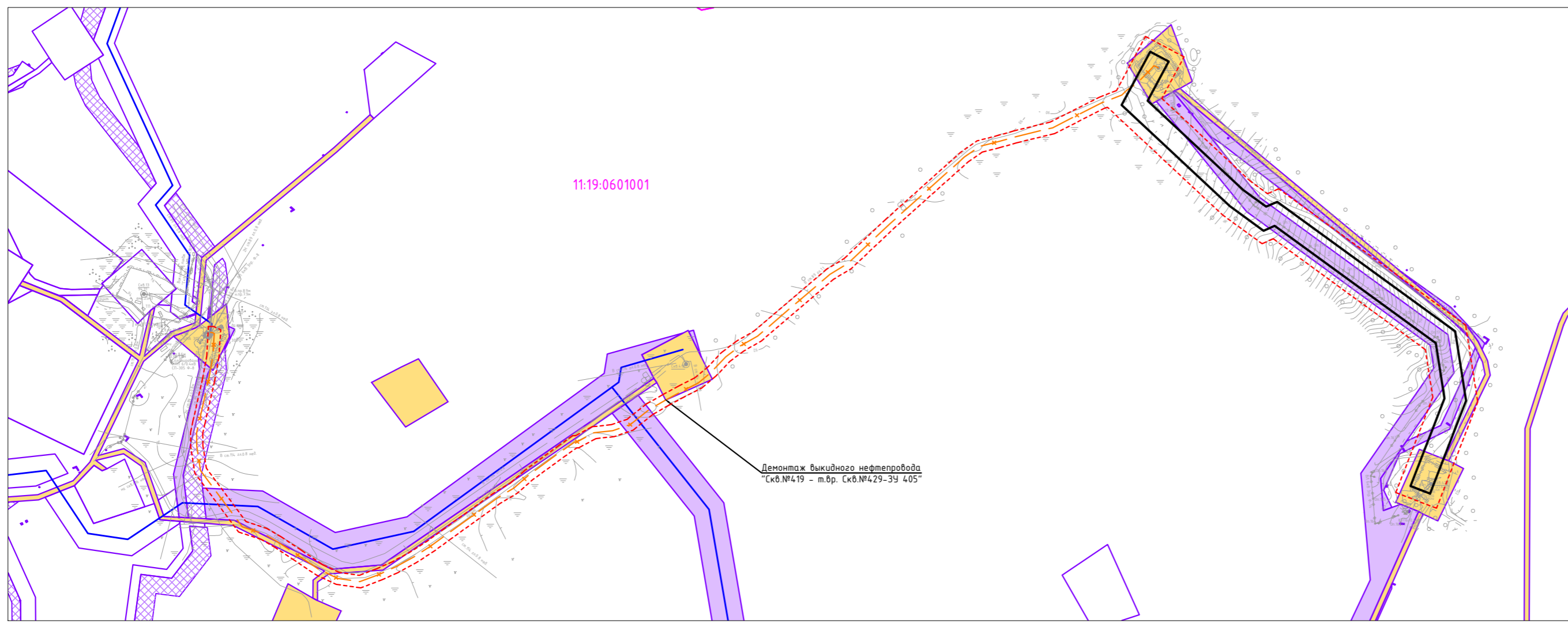
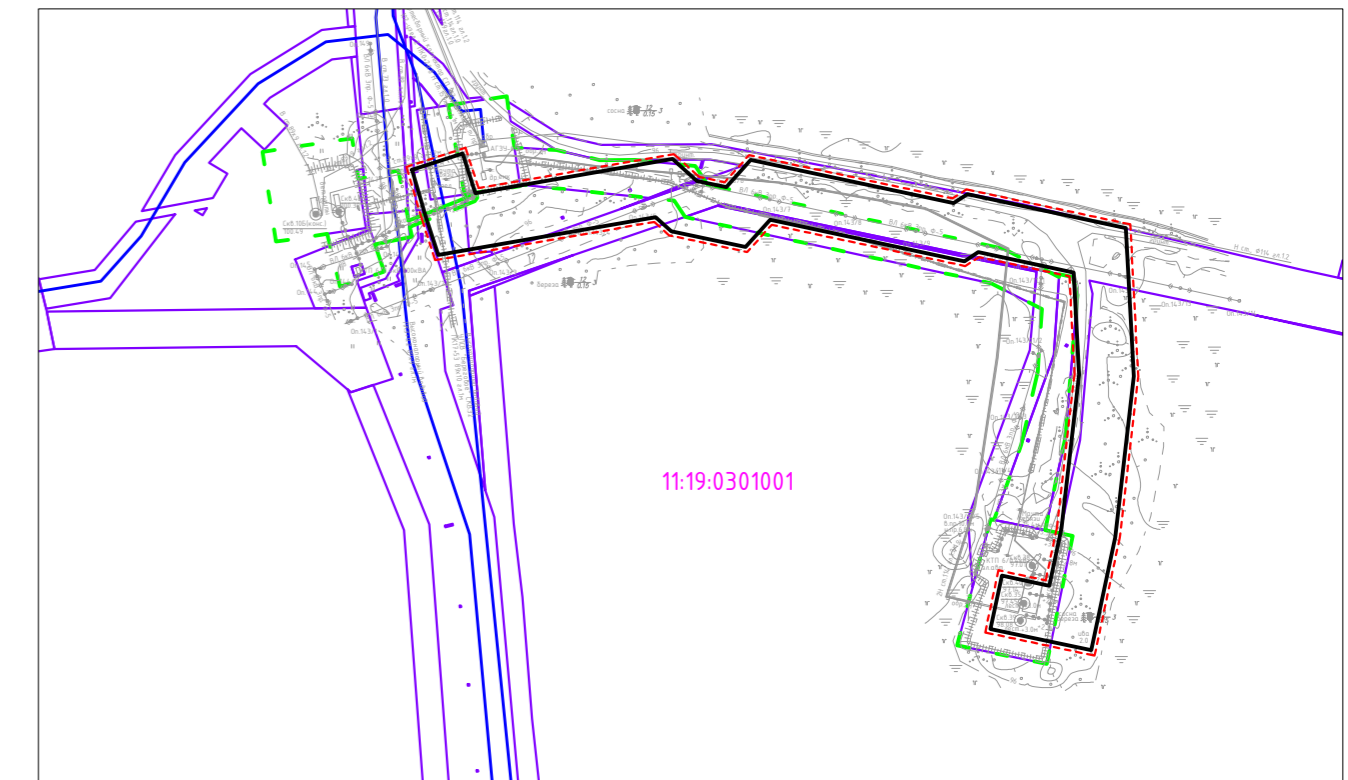
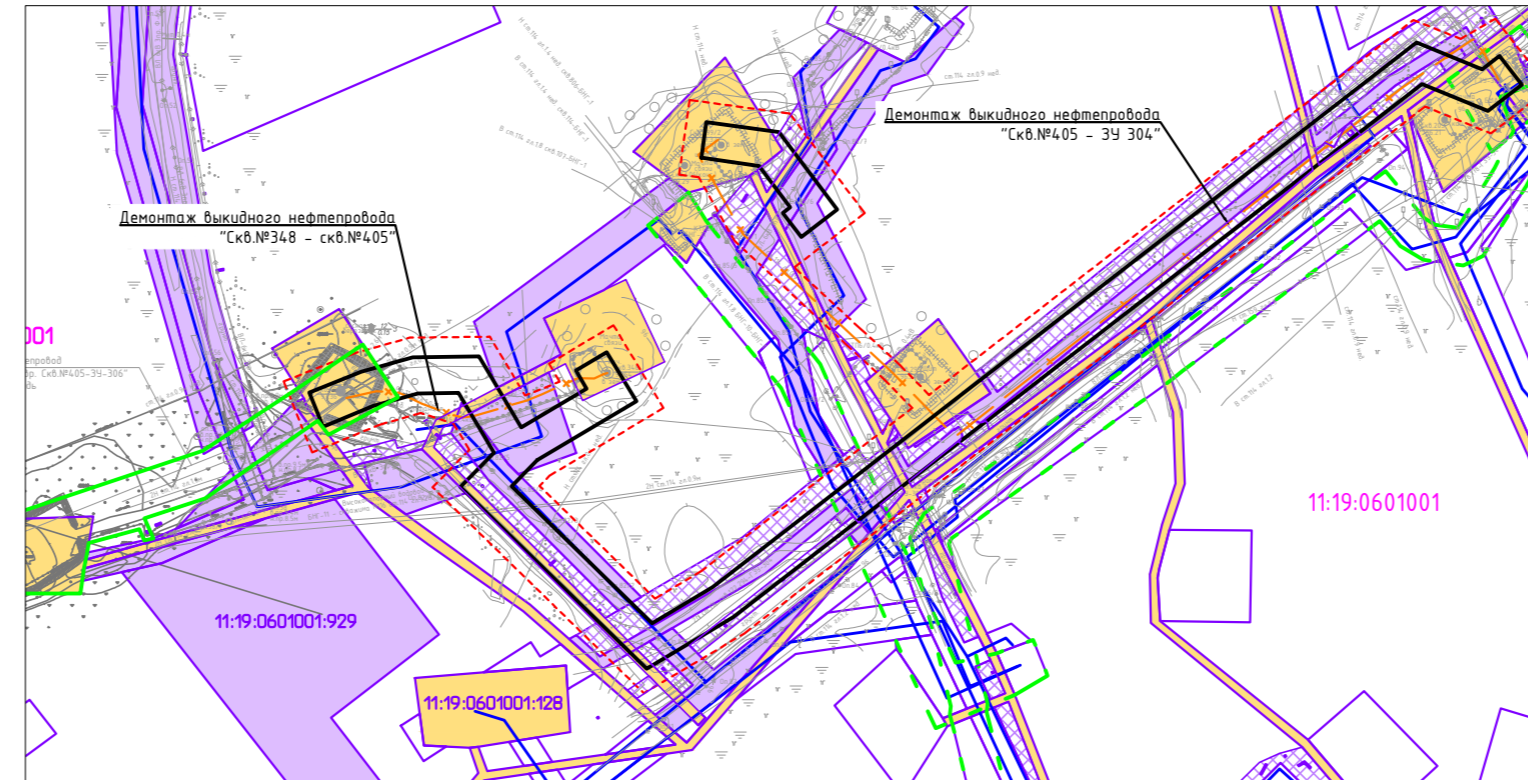
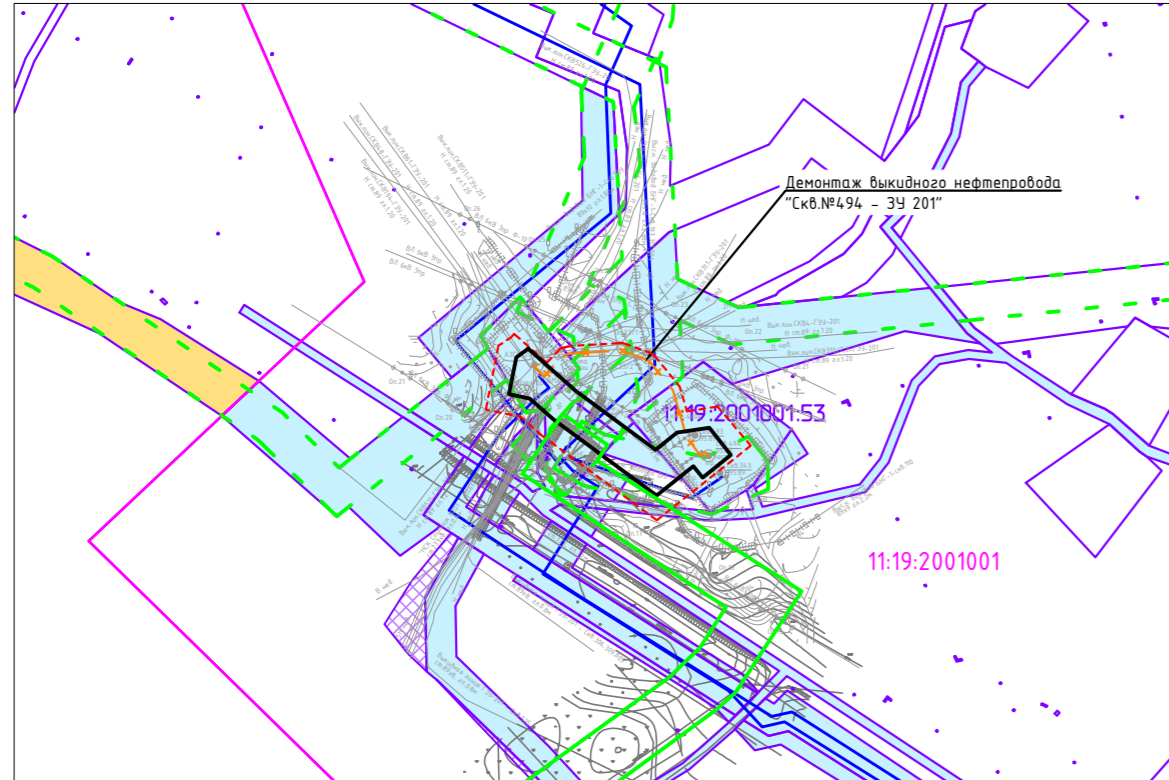
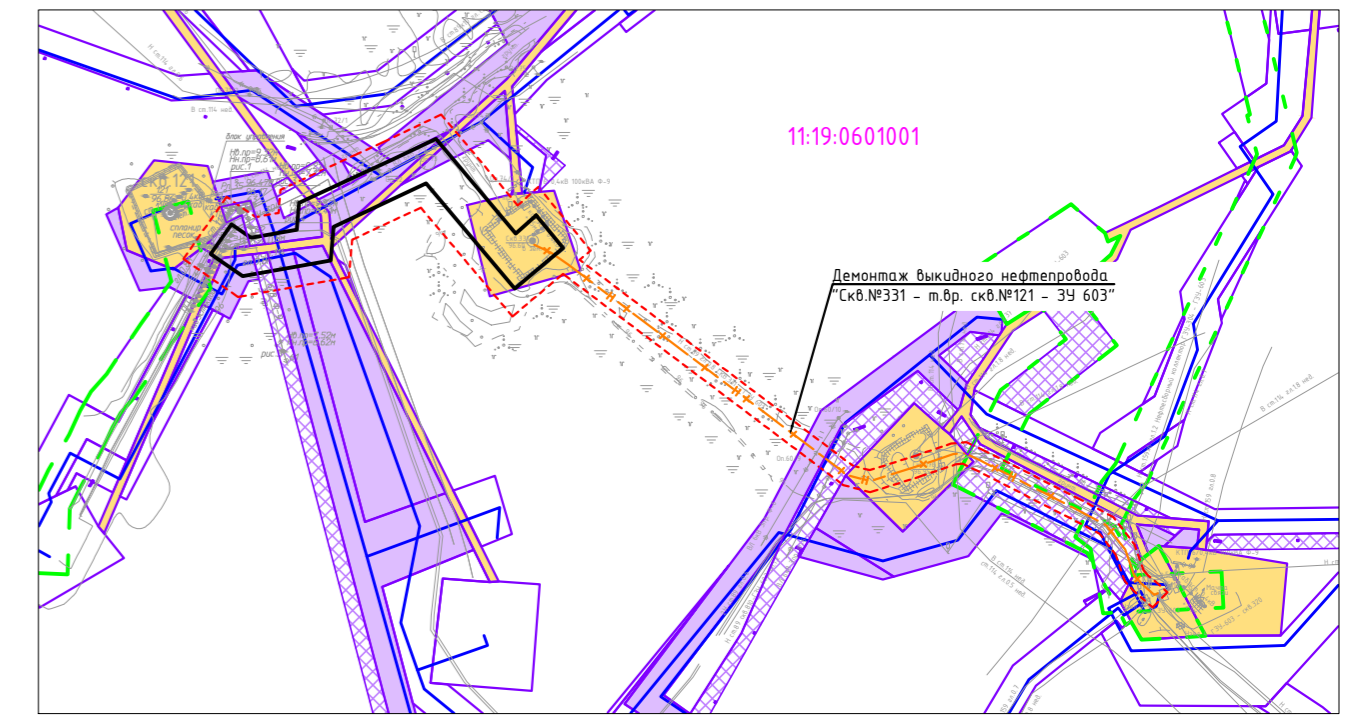
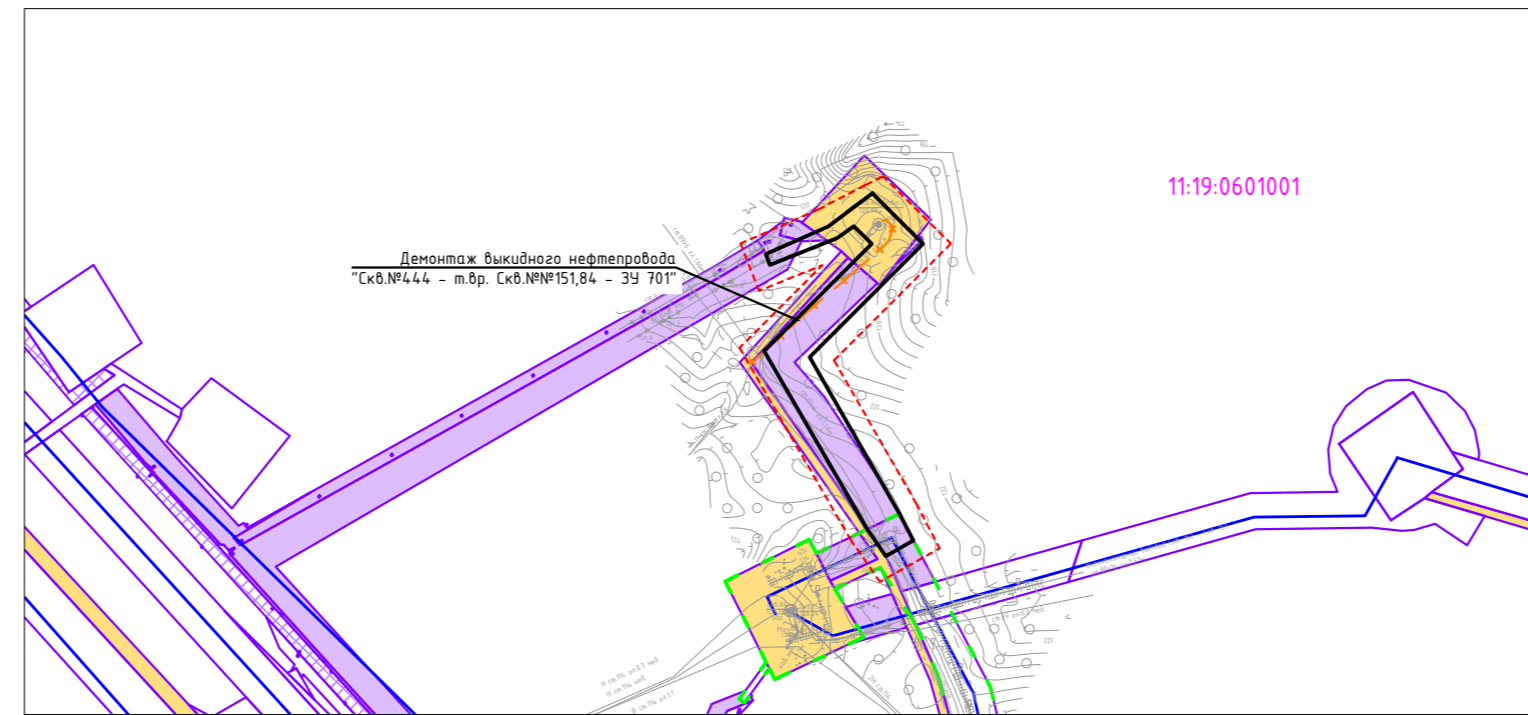
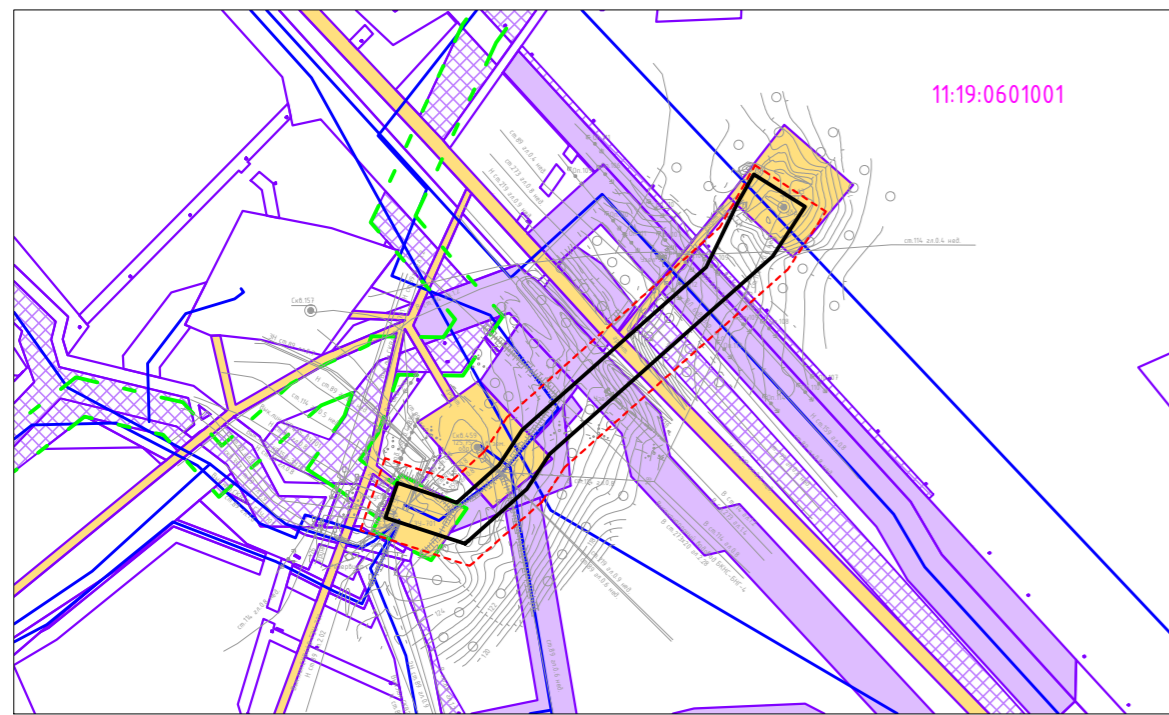
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

					<i>08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г2</i>			
					<i>Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (14 очередь)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист № док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1
					<i>Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000</i>	<i>ООО "Регион-Проект групп"</i>		

С

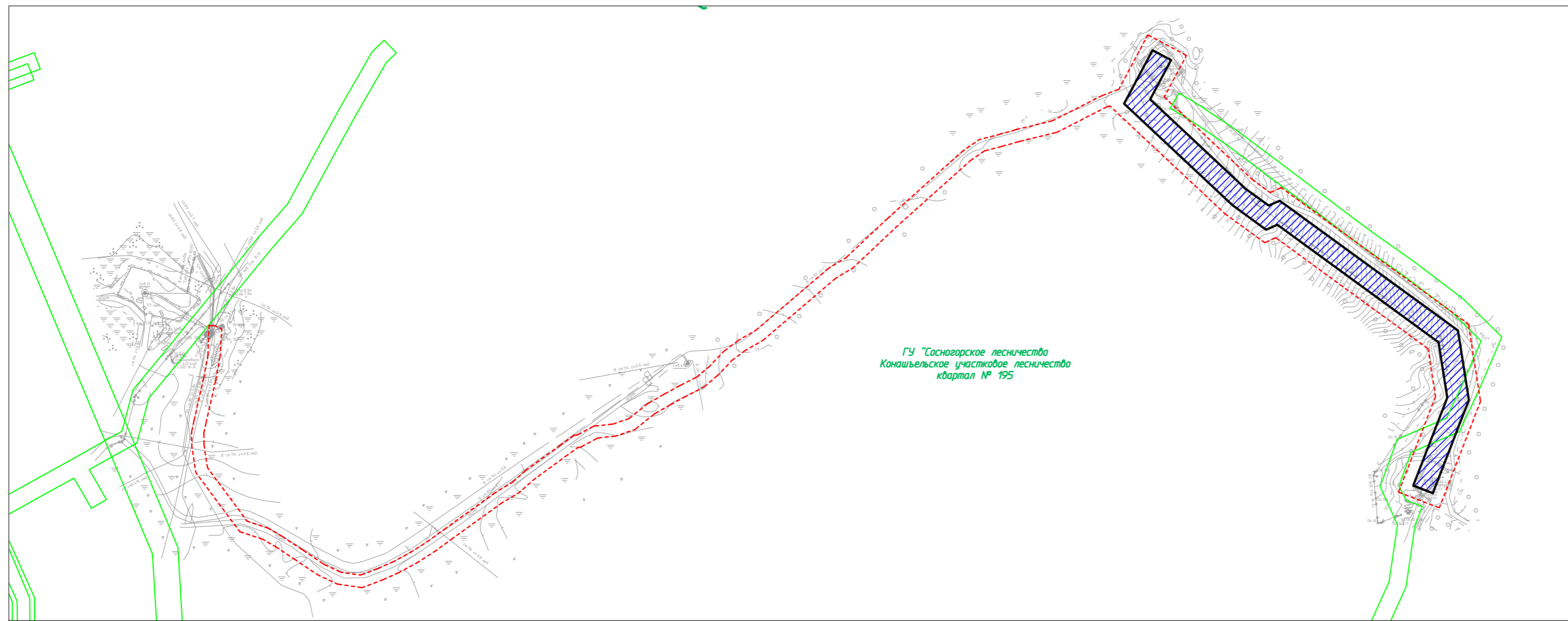
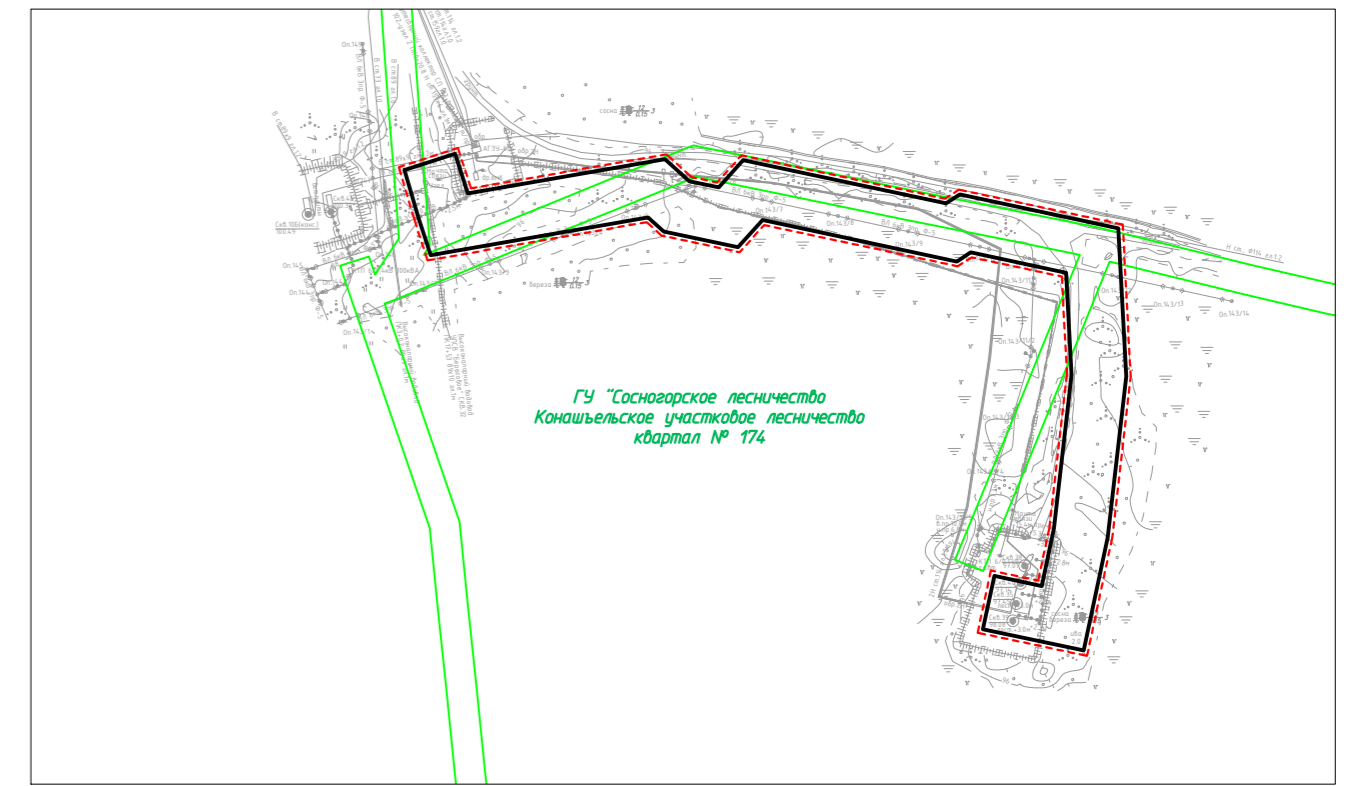
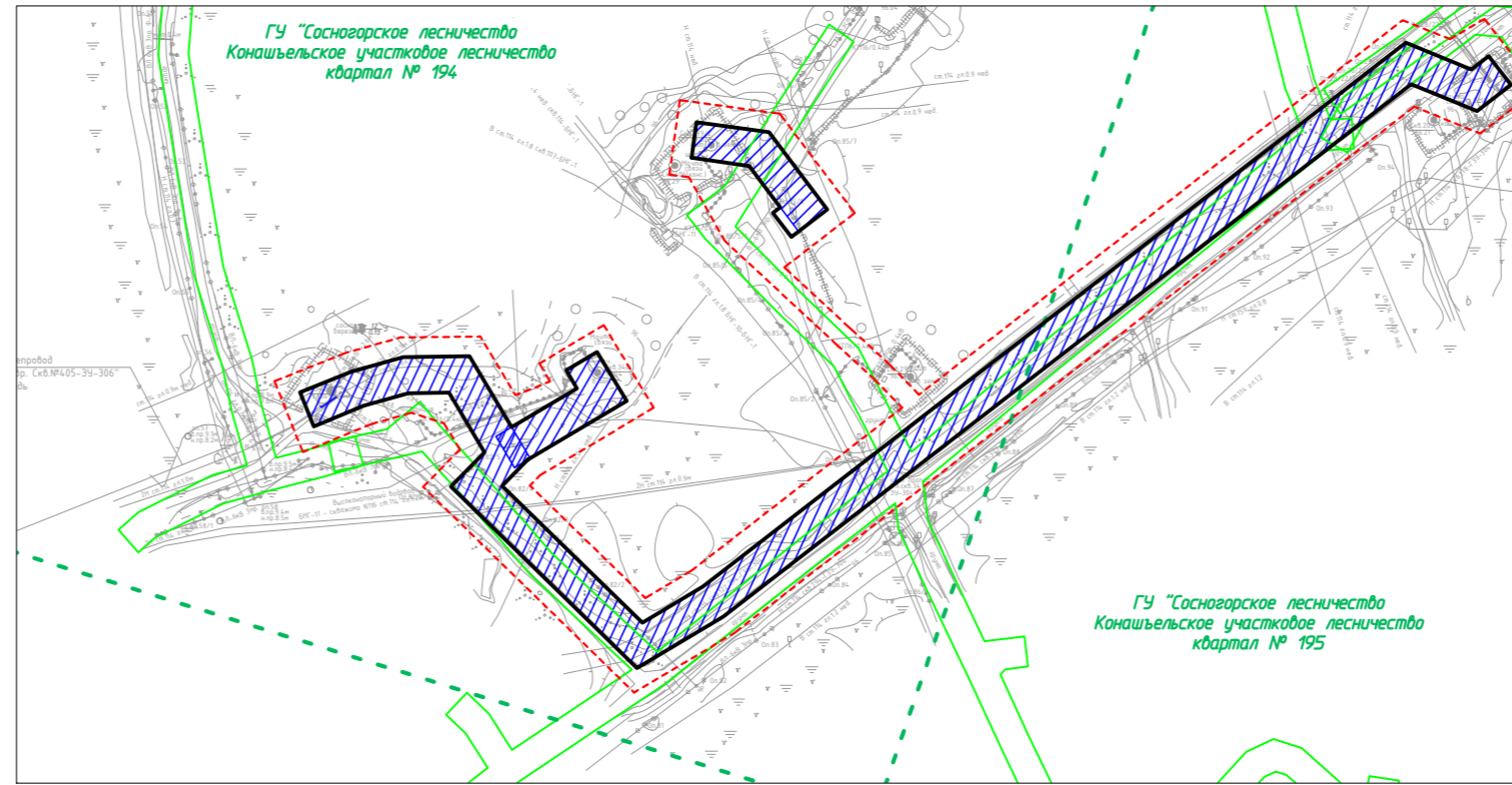
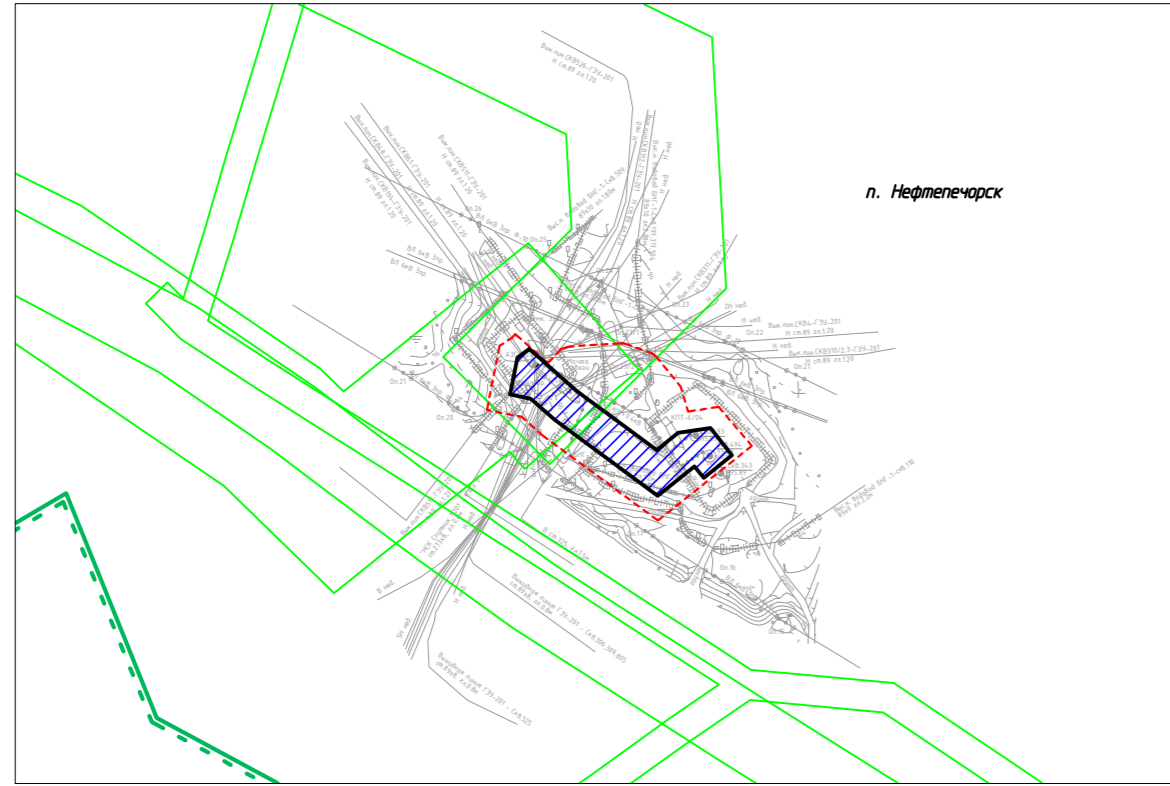
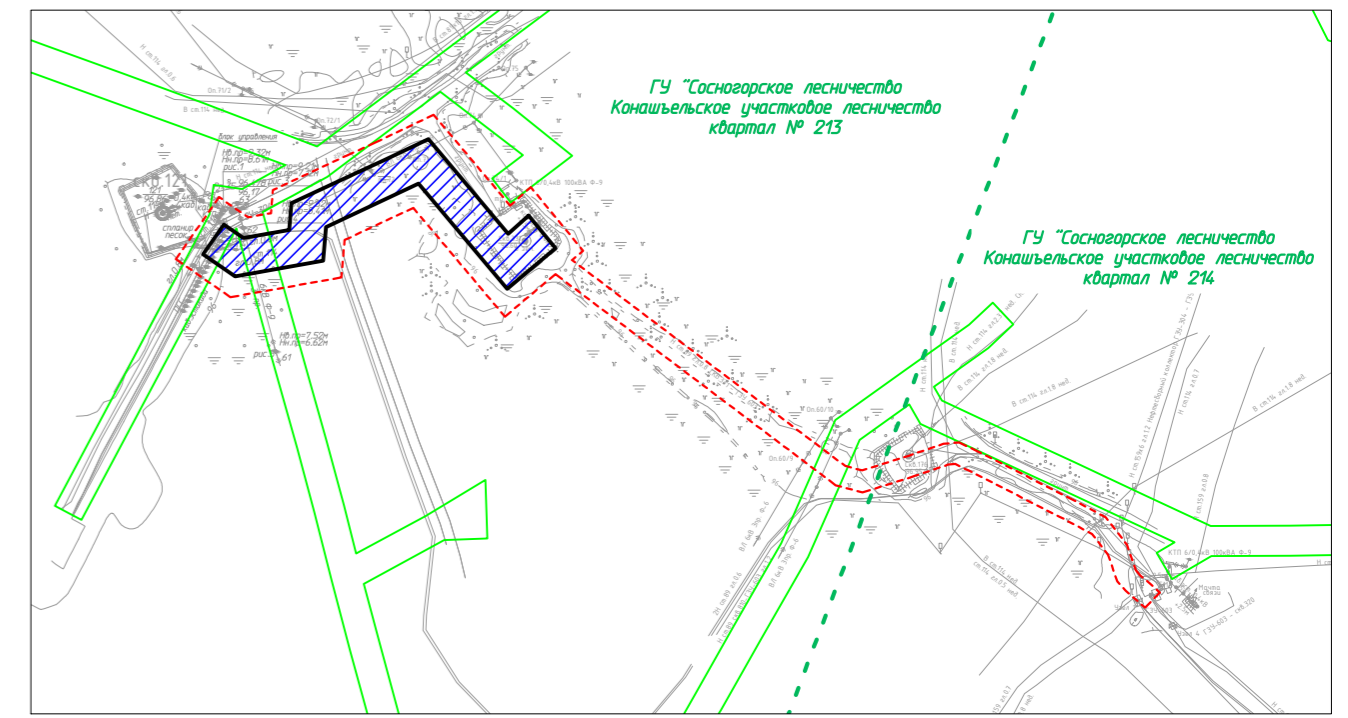
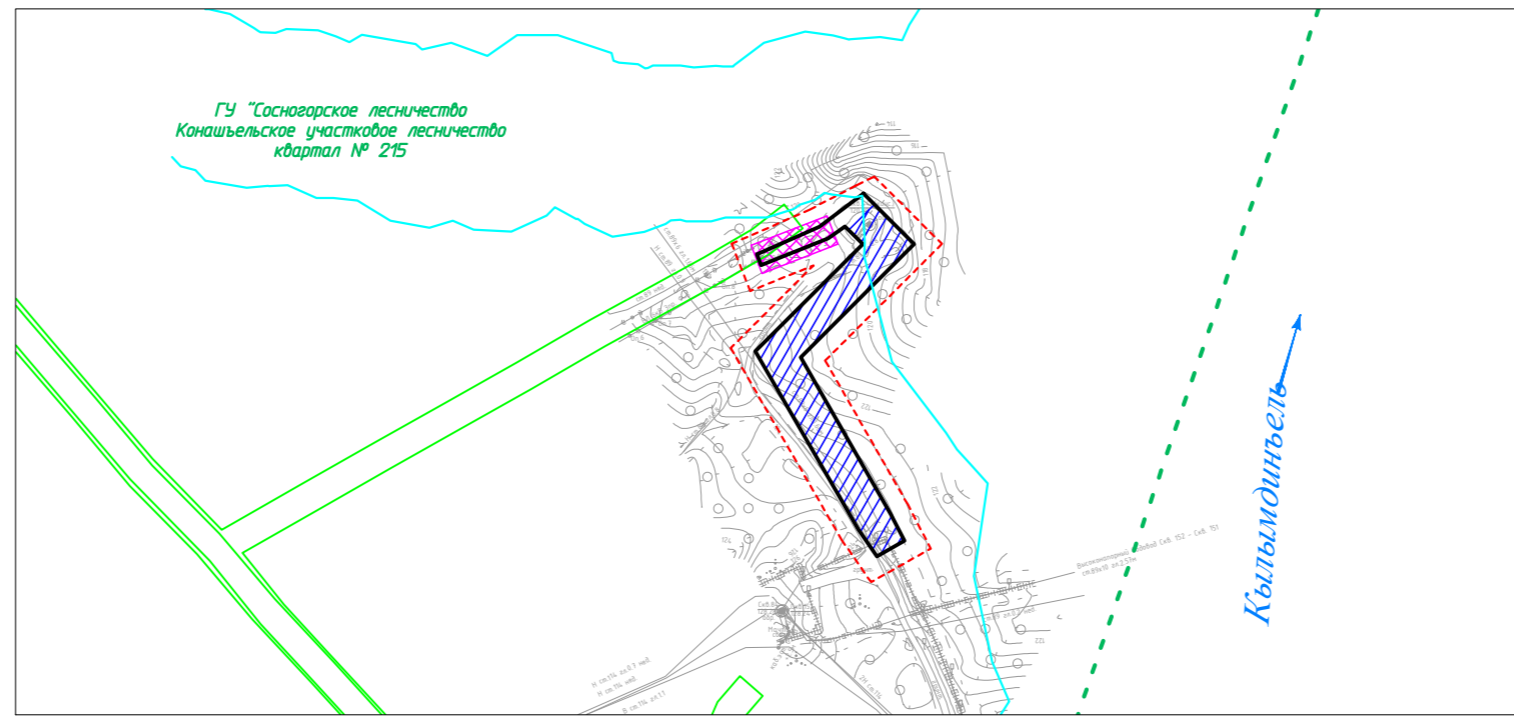
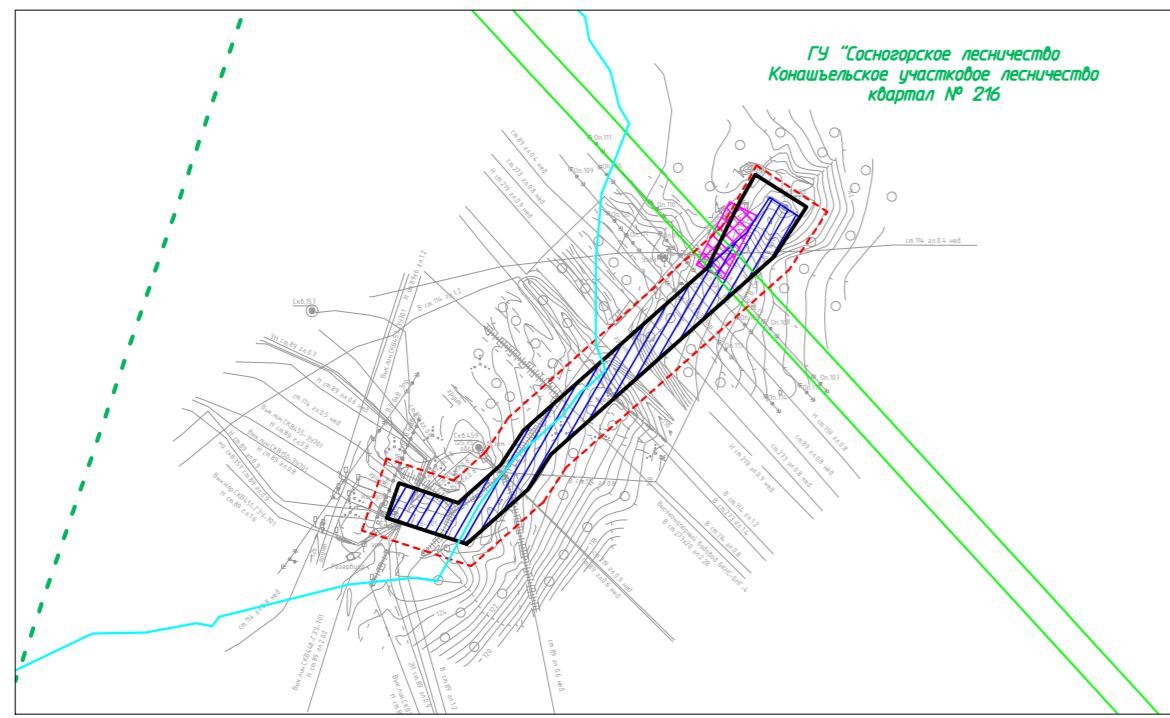


- Условные обозначения:**
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - 11:19:0601001 Номер кадастрового квартала;
 - 11:19:0601001:915 Кадастровый номер земельного участка;
 - Границы существующих земельных участков земель населенных пунктов, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, согласно договора аренды ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");
 - Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
 - Существующие объекты кап.строительства.

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

<i>08-02-2НИПИ/2023-ППТ.ГЗ</i>					
<i>Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (14 очередь)</i>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП		Лурков А.		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000			1		
			ООО "Регион-Проект групп"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



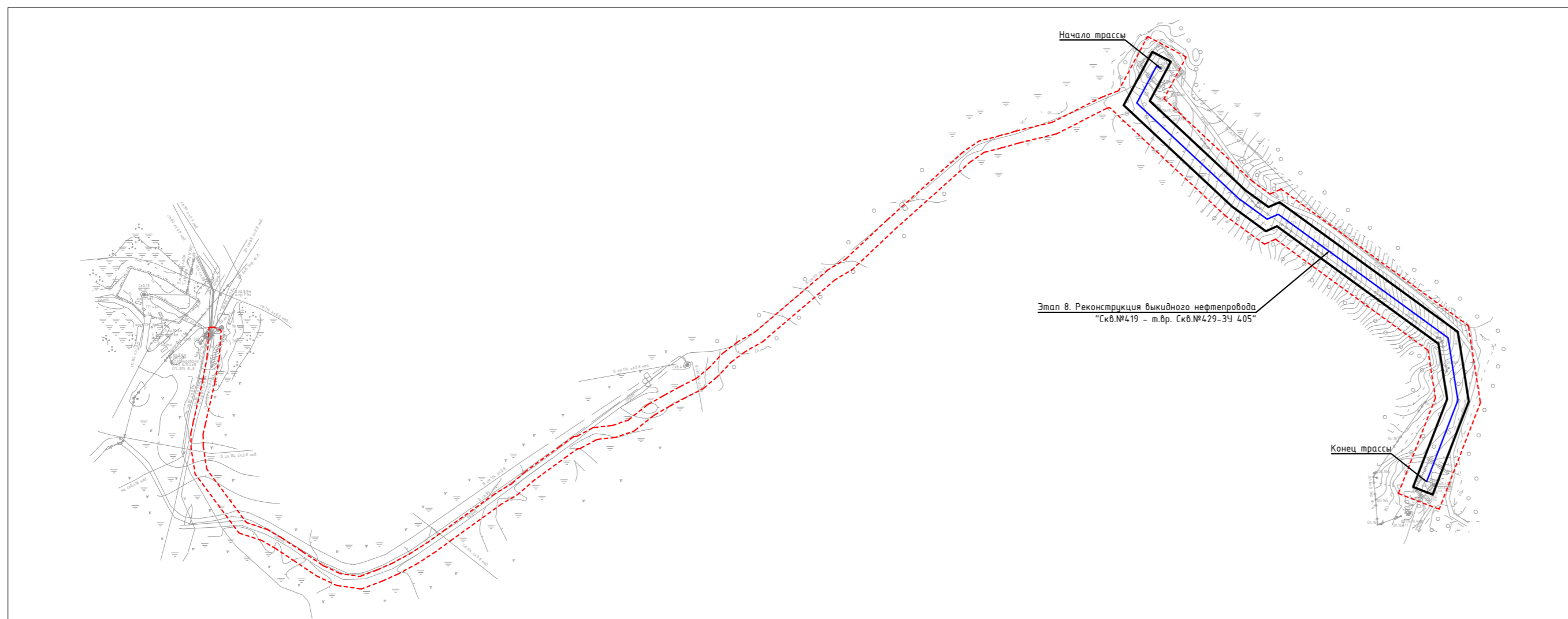
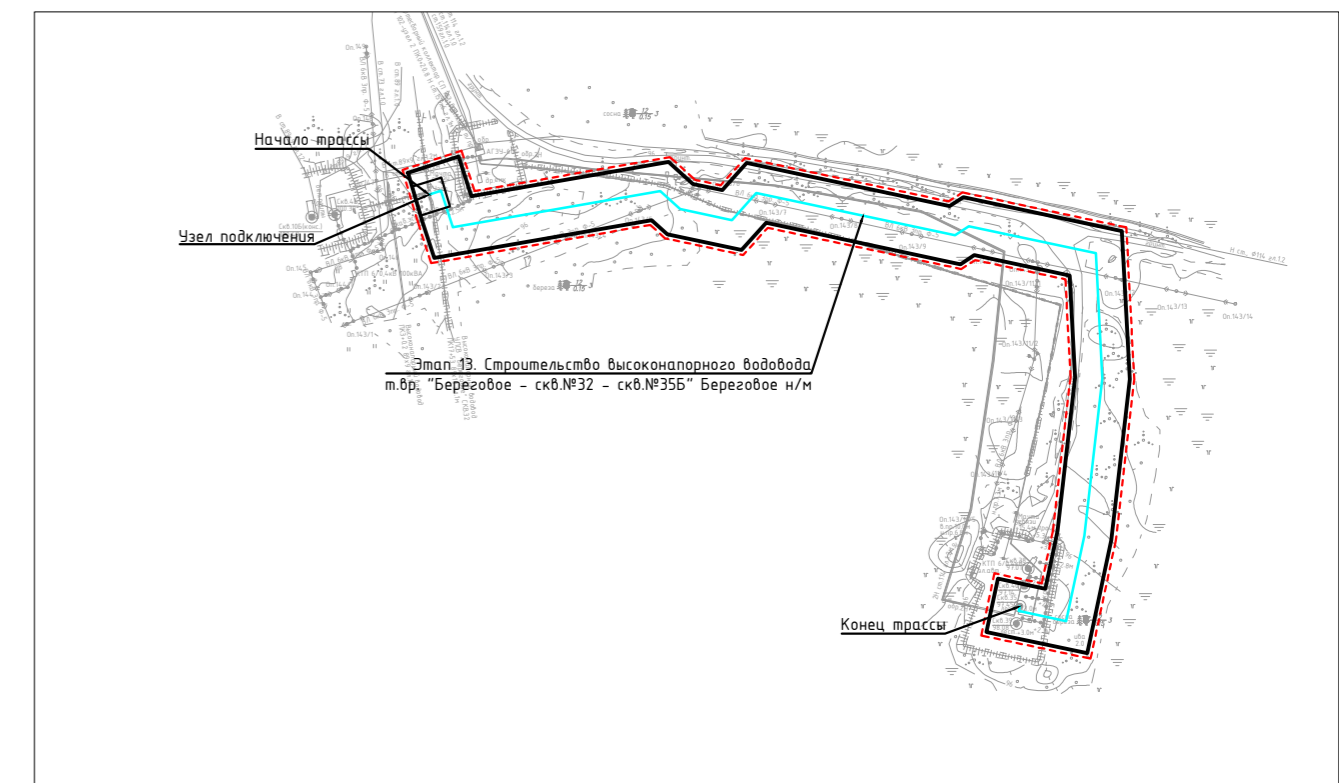
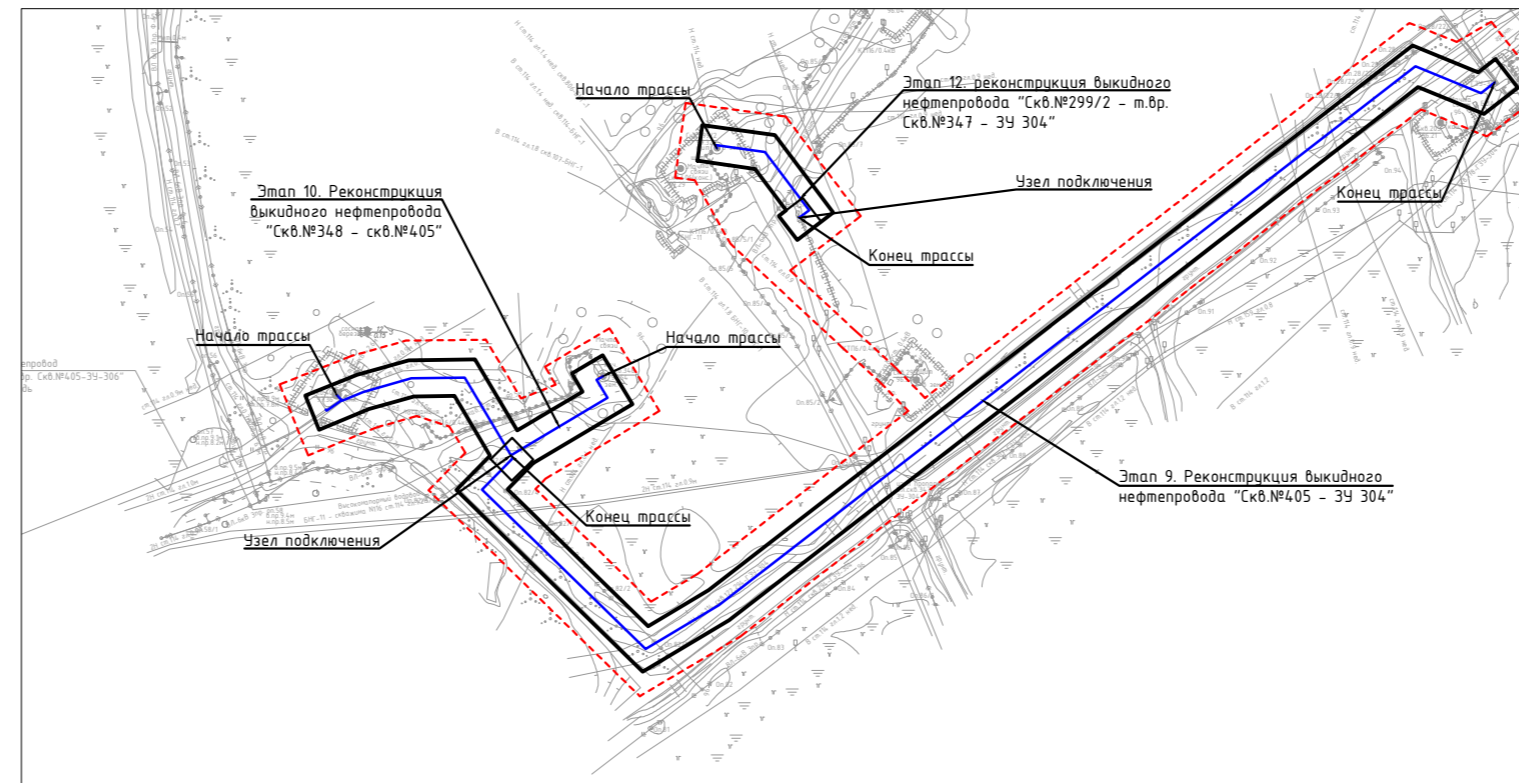
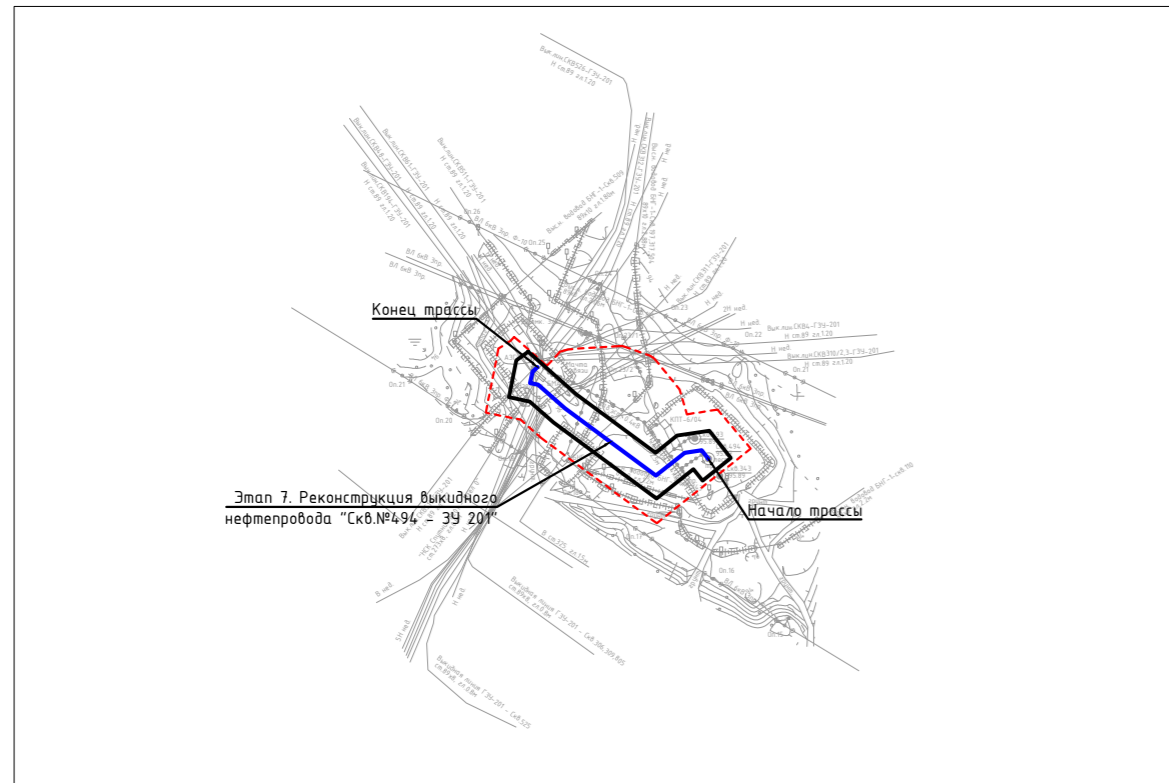
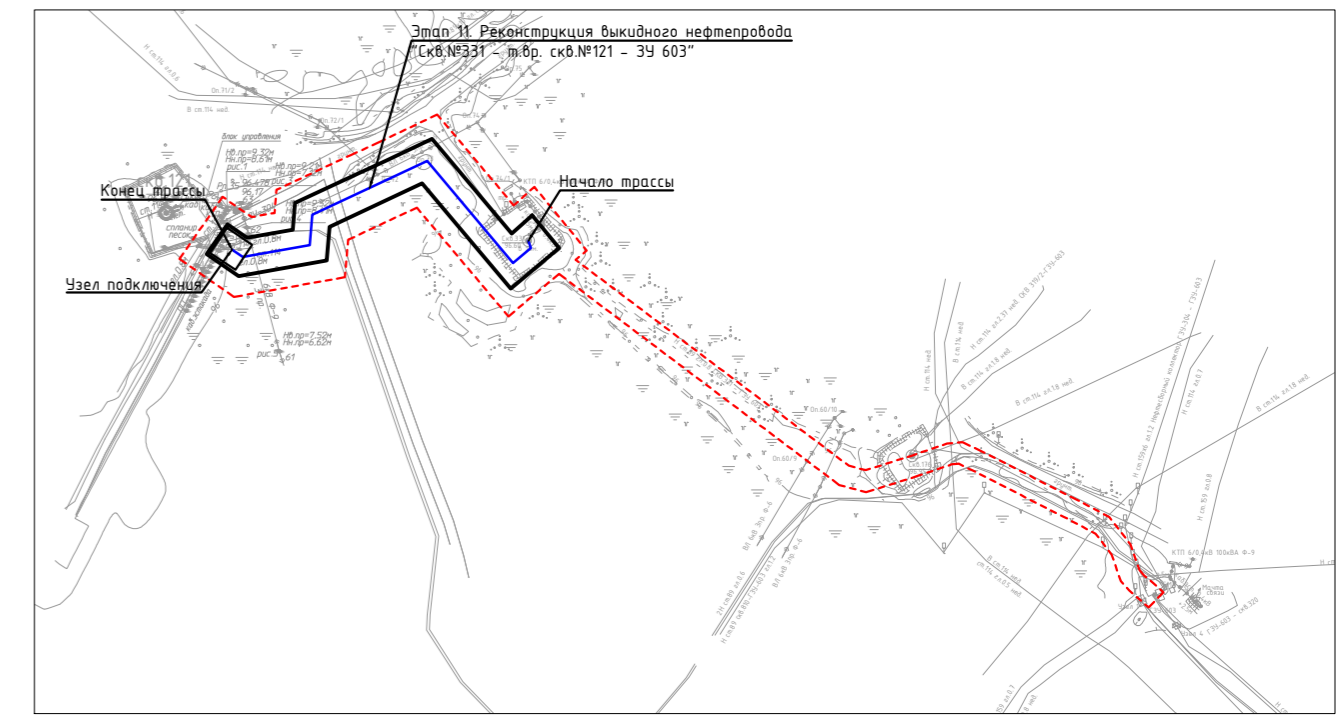
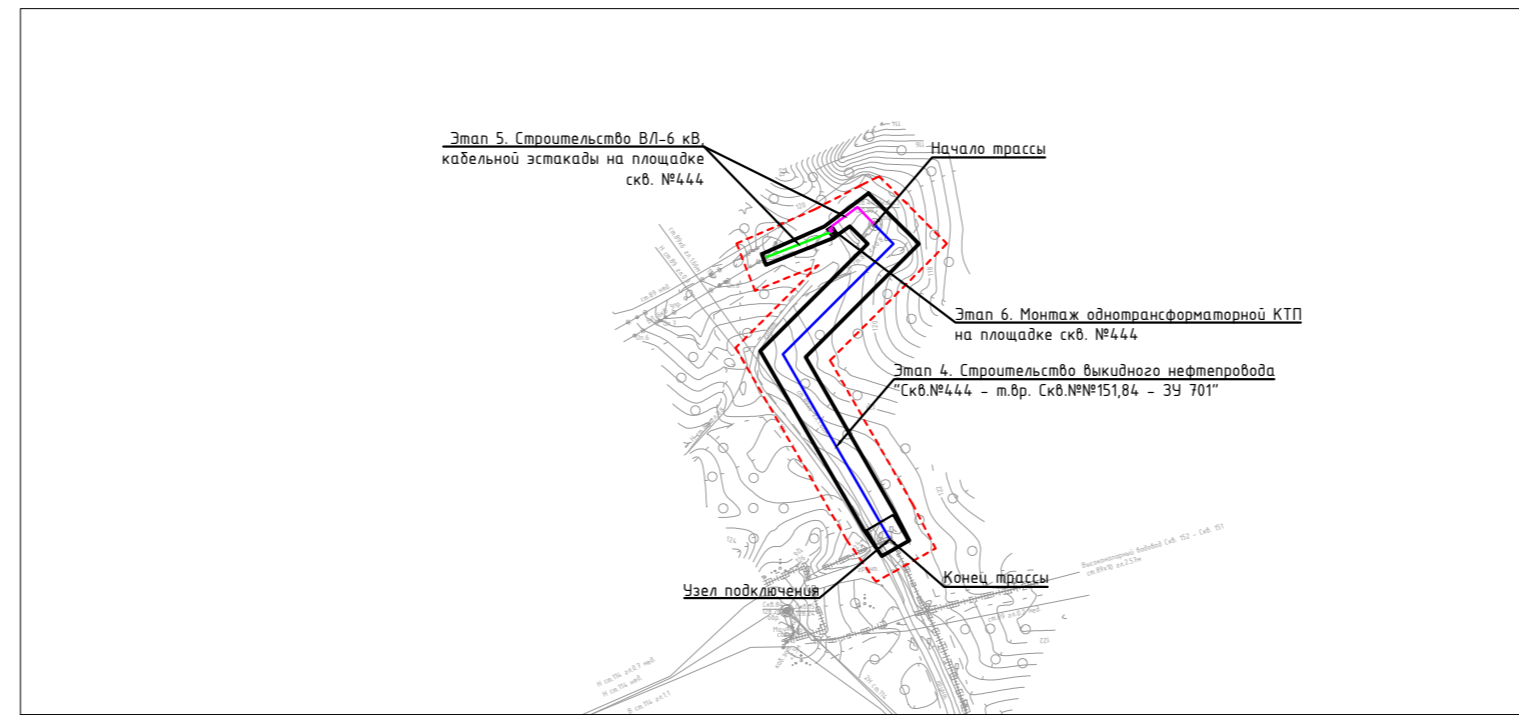
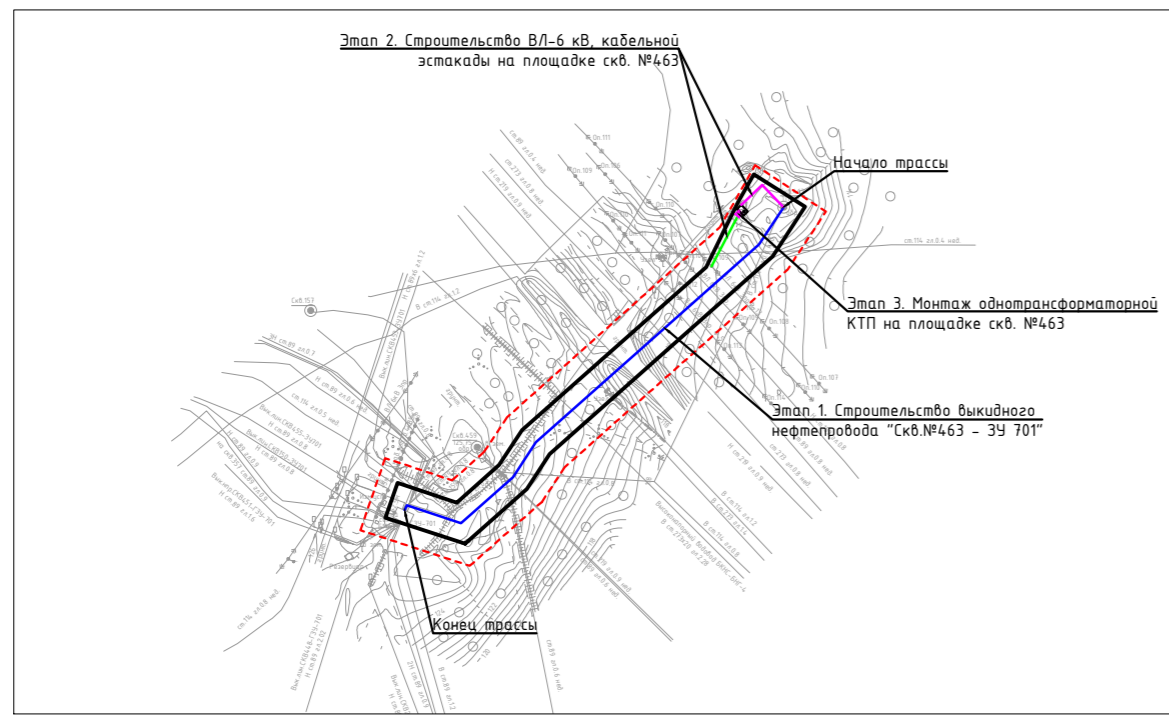
- Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

- Условные обозначения:
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН;
 - Границы лесничества;
 - Границы лесоустроительной квартальной сети;
 - Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода;
 - Устанавливаемые границы ЗОУИТ ВЛ-6 кВ;
 - Граница водоохранной зоны руч. Кылымдингель.

						08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (14 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Пулков А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	ООО "Регион-Проект групп"		
							Формат А2		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

С



- Условные обозначения:**
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - Ось проектируемого линейного объекта - водовода;
 - Ось проектируемого линейного объекта - нефтепровода.
 - Ось проектируемого линейного объекта - ВЛ-6 кВ.
 - Ось проектируемого линейного объекта - кабельной линии.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г5			
						Строительство и реконструкция трубопроводов Пашинского нефтяного месторождения (14 очередь)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Лурков А.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:4000	ООО "Регион-Проект групп"		
						Формат А2			

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат республики Коми вследствие ее географического положения, характеризуется большим многообразием условий и значительной суровостью. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой и повышенного летом под воздействием интенсивного западного переноса воздушных масс. Территория находится под влиянием арктических и бореальных (атлантических и континентальных) воздушных масс.

Участок проектирования расположен на территории, которая относится к I Д климатической зоне по «Схематической карте климатического районирования для строительства» согласно СП 131.13330.2020 и к Печоро-Вычегодскому району по климатическому районированию территории республики Коми.

Данный регион находится под сильным влиянием арктических воздушных масс. Умеренно-континентальный климат района формируется под воздействием особенностей радиационного режима и неустойчивой циркуляции атмосферы, в условиях равнинной поверхности, достаточно удаленной от моря и занятой лесными массивами. Он характеризуется холодной и продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Для района характерны короткие безморозный период и период активной вегетации, пониженное количество осадков, очень малые величины испарения и избыточное увлажнение.

Основные климатические характеристики района работ составлены по данным наблюдений ближайшей метеостанции Троицко-Печорск. Климатические параметры теплого и холодного периода года приведены согласно СП 131.13330.2020 по данным наблюдений на м.ст. Троицко-Печорск в таблице 1.

Таблица 1 - Основные климатические параметры

Климатические параметры	м.ст. Троицко-Печорск
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, - обеспеченностью 0,98	-48
- обеспеченностью 0,92	-45
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, - обеспеченностью 0,98	-42
- обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-25
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-51
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,7
Продолжительность периода, (сут), со средней суточной температурой воздуха:	
- равной и меньше 0°С	187
- равной и меньше 8°С	256
- равной и меньше 10°С	276
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь-март, мм	209
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Южное
Максим. из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек	3,1
Средняя скорость ветра, м/сек, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	2,6
<i>Климатические параметры теплого времени года</i>	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Т1

Лист

Климатические параметры	м.ст. Троицко-Печорск
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	439
Суточный максимум осадков, мм	78
Преобладающее направление ветра за июнь-август	северное
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,7

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты располагаются в кадастровых кварталах: 11:19:0301001, 11:19:0601001, 11:19:2001001; вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия на землях лесного фонда, на землях населенных пунктов и на землях промышленности. Земельные участки под проектируемыми объектами, предоставлены в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в целях разработки и обустройства Пашнинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами СЫК 13526 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м, для нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом с ГУ «Сосногорске лесничество» вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2 - Сводная ведомость пересекаемых коммуникаций

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересечения, градусы	Примечание
Высоконапорный водовод "т.вр. "Береговое - Скважина №32 - Скважина №35Б"						
0+00.00	814977.89	5418212.00	97.20	Высоконапорный водовод, УПСВ "Береговое" СКВ.32 ПК17+53, ст.89, гл.1.0м	89	
0+21.70	814967.62	5418223.99	97.12	Кабельная эстакада 0.4кВ, h=2.5м	89	
1+81.02	814974.59	5418370.88	95.43	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-5, провис 7.2м	62	
2+31.18	814965.32	5418415.96	95.28	Нефтепровод, ст.89, гл.1.2м	61	
2+31.52	814965.57	5418416.19	95.35	Нефтепровод, ст.89, гл.1.2м	61	
2+43.71	814974.63	5418424.35	95.18	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-5, провис 7.2м	60	
3+88.32	814953.47	5418563.36	95.14	Нефтепровод, ст.114, гл.1.2м	59	
3+88.51	814953.57	5418563.51	95.14	Нефтепровод, ст.114, гл.1.2м, недейств.	59	
3+89.07	814953.87	5418563.99	95.14	Нефтепровод, ст.114, гл.1.2м,	59	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

08-02-2НИПИ/2023-ППТ.Т1

Лист

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пере-сечения, градусы	Приме-чание
				недейств.		
3+89.54	814954.13	5418564.38	95.15	Нефтепровод, ст.114, гл.1.2м	59	
4+56.77	814944.00	5418629.42	95.03	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 15.6м, V кат.	49	
4+94.55	814925.08	5418653.41	95.09	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-5, провис 7.3м	76	
7+40.37	814698.90	5418618.79	96.98	Кабельная эстакада 0.4кВ, h=2.6м	89	
7+48.06	814700.50	5418611.27	97.14	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	90	
7+48.53	814700.60	5418610.81	97.15	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	90	
7+57.74	814702.52	5418601.80	97.37			
-	-	-	-	По нефтепроводу, ст.89, гл.0.6м	-	
7+58.12	814702.89	5418601.88	97.38			
				Нефтепровод, ст.89, переход гл.0.6м-h=1.0м	-	
7+58.12	814702.89	5418601.88	97.38			
-	-	-	-	По нефтепроводу, ст.89, h=1.0м	-	
7+60.87	814705.58	5418602.45	97.45			
7+60.87	814705.58	5418602.45	97.45	Скважина №35	-	
Выкидной нефтепровод "Скважина №494 - ЗУ 201"						
0+00.00	810406.60	5418356.73	95.87	Скважина №494	-	
0+11.75	810411.71	5418347.81	95.73	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	62	
0+27.41	810405.25	5418334.12	96.00	Кабельная эстакада 0.4кВ, h=2.5м	89	
0+89.51	810423.27	5418284.52	95.61	Высоконапорный водовод, БНГ-1-Скв.197,317,504, ст.89, гл.2.9м	80	
0+97.29	810427.89	5418278.26	96.19	Высоконапорный водовод, БНГ-1-Скв.105, ст.89, гл.2.1м	82	
1+06.34	810455.98	5418242.99	95.68	Кабельная эстакада 0.4кВ, h=2.5м	73	
1+42.53	810456.13	5418242.28	96.17	Нефтепровод, Выкидная линия ГЗУ-201 - Скв.306,309,805, ст.89, гл.0.8м	69	
1+43.26	810456.26	5418241.62	96.22	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м, недейств.	75	
1+43.94	810456.39	5418241.00	96.26	Нефтепровод, НСК Спутник №201 - Узел 0, ст.273, гл.0.8м	67	
1+44.57	810464.94	5418241.02	96.30	Нефтепровод, НСК Спутник №201 - Узел 0, ст.273, гл.0.6м	56	
1+55.36	810465.10	5418241.26	96.09	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	90	
1+55.65	810465.25	5418241.49	96.07	Нефтепровод, Выкидная линия ГЗУ-201 - Скв.306,309,805, ст.89, гл.0.6м	66	
1+55.92	810465.48	5418241.83	96.03			
-	-	-	-	По нефтепроводу, ст.89, гл.0.6м	-	
1+56.64	810465.69	5418242.04	96.05			
				Нефтепровод, ст.89, переход гл.0.6м-h=0.6м	-	
1+56.64	810465.69	5418242.04	96.05			
-	-	-	-	По нефтепроводу, ст.89, h=0.6м	-	
1+59.03	810467.40	5418243.72	96.05			
1+59.03	810467.40	5418243.72	96.05	АГЗУ-201	-	
Выкидной нефтепровод "Скважина №405 - ЗУ 304"						
0+00.00	807855.76	5417953.67	97.36	Скважина №405	-	
0+04.00	807852.74	5417956.29	97.07	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м	76	
0+05.70	807851.93	5417957.52	96.91	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м	71	
0+13.11	807854.80	5417964.35	97.06	Кабель 0.4кВ, по земле	61	
1+16.72	807842.94	5418052.48	95.76	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м	76	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пере-сечения, градусы	Приме-чание
1+22.60	807837.90	5418055.48	96.01	Кабельная эстакада 0.4кВ, h=2.5м	78	
1+25.17	807835.69	5418056.80	95.87	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 3.4м, V кат.	77	
1+34.62	807827.57	5418061.63	95.59	Высоконапорный водовод, БНГ-11 - скважина №116, ст.114, гл.1.2м	86	
1+48.47	807815.67	5418068.71	95.48	Проектируемая трасса, Выкидной нефтепровод "Скважина №348 - Скважина №405"	90	
1+69.34	807800.39	5418056.90	95.30	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.1м	89	
2+00.18	807778.68	5418064.43	95.75	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м	51	
2+02.36	807777.16	5418066.00	95.74	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м	51	
2+31.75	807756.65	5418087.04	95.90	Нефтепровод, ст.114, гл.0.4м, недейств.	71	
3+24.05	807692.23	5418153.14	96.34	Нефтепровод, ст.114, скв.122,294-ГЗУ-304, гл.0.9м	69	
3+38.16	807691.67	5418164.35	96.24	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.4м	76	
5+10.42	807792.17	5418303.93	95.99	Водопровод, БНГ-10-БНГ-1, ст.114, гл.1.8м	79	
5+14.47	807794.65	5418307.14	96.11	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.2м	80	
5+22.09	807799.31	5418313.17	96.15	Нефтепровод, скв.307-ГЗУ-304, ст.114, гл.1.0м	78	
5+30.89	807804.70	5418320.13	96.08	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 6.5м, V кат.	79	
5+74.39	807831.32	5418354.52	95.86	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м	83	
5+82.38	807836.21	5418360.85	95.64	Нефтепровод, ст.114, гл.1.0м	89	
8+65.16	808009.28	5418584.47	95.49	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	69	
8+74.69	808015.11	5418592.01	95.55	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 6.8м, V кат.	75	
8+99.16	808030.09	5418611.37	95.57	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м, недейств.	68	
9+15.89	808040.33	5418624.60	95.38	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.3м	89	
9+76.56	808070.09	5418673.58	95.52	Нефтепровод, ст.114, скв.122,294-ГЗУ-304, гл.0.9м	57	
9+77.33	808069.80	5418674.29	95.54	Нефтепровод, ст.114, гл.0.9м	57	
9+91.95	808064.26	5418687.82	96.58	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 7.6м, V кат.	61	
10+00.04	808061.20	5418695.30	96.41	Нефтепровод, скв.294-ГЗУ-304, ст.114, гл.0.9м	60	
10+03.92	808059.73	5418698.89	96.15	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	60	
10+26.97	808061.79	5418718.76	95.95	Нефтепровод, ст.114, h=0.6м	88	
10+27.40	808062.05	5418719.10	95.96	Нефтепровод, ст.114, h=0.6м	88	
Выкидной нефтепровод "Скважина №348 - Скважина №405"						
0+00.00	807868.13	5418129.81	96.54	Скважина №348	-	
0+37.93	807843.91	5418116.21	95.74	Нефтепровод, ст.114, гл.0.7м	67	
0+93.20	807815.67	5418068.71	95.48	Проектируемая трасса, Выкидной нефтепровод "Скважина №405 - ЗУ 304"	90	
Выкидной нефтепровод "Скважина №299/2 - т.вр. Скважина №347 - ЗУ 304"						
0+00.00	808018.73	5418204.90	97.32	Скважина №299/2	-	
0+02.45	808020.91	5418203.78	97.31	Нефтепровод, ст.114, h=0.5м	55	
0+44.02	808009.65	5418241.71	96.33	Водопровод, ст.114, h=1.5м	88	
0+53.42	808002.14	5418247.37	95.80	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 4.7м, V кат.	72	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пере-сечения, градусы	Приме-чание
0+65.75	807992.30	5418254.80	95.50	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.3м	71	
0+68.32	807990.25	5418256.34	95.41	Нефтепровод, скв.307-ГЗУ-304, ст.114, гл.1.0м	63	
0+92.09	807972.84	5418259.48	95.70	Нефтепровод, скв.307-ГЗУ-304, ст.114, гл.1.0м	78	
Выкидной нефтепровод "Скважина №331 - т.вр. Скважина №121 - ЗУ 603"						
0+00.00	807344.83	5417934.31	96.60	Скважина №331	-	
1+74.19	807369.91	5417808.19	97.04	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 7.9м, V кат.	86	
2+08.94	807345.80	5417790.14	95.95	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м	76	
2+10.94	807343.81	5417789.97	95.95	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м	85	
2+38.94	807337.50	5417763.94	95.96	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-9, провис 7.7м	85	
Выкидной нефтепровод "Скважина №419 - т.врезки Скважина №419"						
0+00.00	808535.06	5421299.18	92.94	Скважина №419	-	
0+04.34	808537.10	5421295.35	92.62	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	10	
0+05.12	808537.31	5421294.71	92.51	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м	80	
2+59.12	808364.39	5421426.70	98.25	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 6.9м	60	
6+79.84	808061.42	5421603.67	121.52	Нефтепровод, ст.114, гл.0.6м	82	
Выкидной нефтепровод "Скважина №444 - т.вр. "Скважина №84 - ГЗУ 701"						
0+00.00	805027.51	5420980.02	120.99	Скважина №444	-	
0+10.94	805019.77	5420987.76	119.97	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м	63	
2+62.24	804819.62	5420990.19	123.82	Нефтепровод, ст.89, Выкидная линия Скв. 84 - Скв. 453, гл.1.7м	82	
ВЛ-6кВ на площадку скв.№444						
0+00.00	805006.26	5420908.97	119.81	Опора 9 ВЛ 6кВ, 3пр., ниж.пр.8.4м	-	
0+45.31	805022.69	5420951.20	120.13	Проектируемая ТП	-	
Выкидной нефтепровод "Скважина №463 - ЗУ 701"						
0+00.00	804065.49	5421302.58	117.77	Скважина №463	-	
0+37.57	804035.51	5421280.29	115.45	Нефтепровод, ст.114, гл.0.4м, недейств.	39	
0+62.31	804019.09	5421261.78	116.89	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-13, провис 7.9м	89	
0+73.20	804011.86	5421253.63	117.24	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.1м	89	
0+82.59	804005.63	5421246.61	117.63	Нефтепровод, ст.159, гл.0.8м	90	
0+92.48	803999.07	5421239.21	117.88	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-5, провис 7.7м	89	
0+99.53	803994.39	5421233.94	118.07	Нефтепровод, ст.89, гл.0.8м, недейств.	89	
1+16.93	803982.84	5421220.93	118.34	Нефтепровод, ст.273, гл.0.8м, недейств.	90	
1+31.00	803973.50	5421210.40	119.45	Нефтепровод, ст.219, гл.0.9м, недейств.	87	
1+43.36	803965.30	5421201.15	121.37	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 12.7м, V кат.	88	
1+64.02	803951.59	5421185.70	120.72	Водовод, ст.114, гл.1.2м	88	
1+68.98	803948.30	5421181.99	121.63	Водовод, ст.273, гл.1.4м	89	
1+94.62	803931.28	5421162.81	121.78	Высоконапорный водовод, БКНС-БНГ-4, ст.273, гл.2.3м	85	
2+51.12	803889.59	5421125.39	124.36	Водовод, ст.114, гл.0.8м	60	
2+57.19	803885.05	5421121.44	124.79	Нефтепровод, ст.219, гл.0.9м, недейств.	86	
2+57.59	803884.78	5421121.14	124.83	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м, недейств.	86	
2+60.36	803882.95	5421119.06	124.97	Нефтепровод, ст.89, гл.0.6м, недейств.	64	
2+69.54	803876.86	5421112.20	124.73	Водовод, ст.89, гл.1.2м	58	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересечения, градусы	Примечание
3+36.69	803868.11	5421054.63	126.01	Нефтепровод, ст.89, h=0.6м	82	
3+41.36	803865.14	5421052.08	126.02	ГЗУ-701		
ВЛ-6кВ на площадку скв.№463						
0+00.00	804026.47	5421254.99	117.28	Опора 109 ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-13, ниж.пр.8.6м	-	
0+09.31	804034.73	5421259.29	116.69	Нефтепровод, ст.114, гл.0.4м, недейств.	60	
0+39.00	804061.06	5421272.99	116.91	Проектируемая ТП	-	

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Содержание постановления
1	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 246 от 12.09.2016	Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (5 очередь)
2	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 59 от 11.03.2020	Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (9 очередь)
3	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 193 от 26.06.2017	Реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (7 очередь)
4	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" № 157 от 22.05.2017	Обустройство куста №566 Пашнинского нефтяного месторождения
5	Постановление администрации ГП "Нижний Одес"	Строительство и реконструкция трубопроводов Пашнинского нефтяного месторождения (14 очередь)

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечений с водными объектами не имеется.

Примечания.

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1

Лист

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

08-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1